

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: tetida@agencija.hr Web: agencija.hr

Mob: ++385 98 33 44 27



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01928
Površina objekta :	82 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.106.028 Kn
Cijena :	414.137 €

U sklopu prestižnog projekta Istra Maris Novigrad, koji obuhvaća svega 5 stanova, prodaje se elegantan stan na drugom katu s otvorenim, panoramskim pogledom na more koji se proteže kroz cijeli stan.

Stan raspolaže s 67,32 m<sup>2</sup> neto stambene površine te nudi moderan i funkcionalan raspored. Posebno se ističe prostrana lođa (15,25 m<sup>2</sup>), idealna za uživanje u pogledu na more i mediteranskom ambijentu.

Tetida  
Istarskog razvoda 19  
Mail: [tetida@agencija.hr](mailto:tetida@agencija.hr) Web: [agencija.hr](http://agencija.hr)  
Mob: ++385 98 33 44 27

Nekretnini pripada i spremište (4,99 m<sup>2</sup>) te dva parkirna mjesta, od kojih jedno ima pripremu za punjenje električnih vozila.

Stan će biti opremljen vrhunskom talijanskom keramikom, dok su u spavaćim sobama predviđeni parketi. U svim prostorijama predviđena je priprema za klima uređaje te instalacija za ljetnu kuhinju. Dodatnu udobnost pruža podno grijanje s individualnom regulacijom temperature.

Zgrada se gradi u srednje-višem standardu, s detaljima od istarskog kamena, unutar zatvorenog kompleksa s električnom rampom, što jamči sigurnost, privatnost i visoku kvalitetu stanovanja.

Smješten u mirnom i uređenom dijelu Novigrada, u blizini mora i svih sadržaja, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za luksuzan život ili investiciju na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri.