Tetida
Istarskog razvoda 19
Mail: tetida@agencija.hr  Web: agencija.hr
Mob: ++385 98 33 44 27

| | |
|---|---|
| Mjesto : | Umag |
| Šifra : | 01904 |
| Površina objekta : | 109 m2 |
| Površina zemljišta : | 115 m2 |
| Udaljenost od centra : | 3500 m |
| Udaljenost od mora : | 700 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Ne |
| Klima : | Ne |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj etaža : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 3.097.500 Kn |
| Cijena : | 413.000 € |

Na mirnoj i traženoj lokaciji u okolici grada Umaga, u neposrednoj blizini plaže, smješten je moderan stambeni projekt suvremenog dizajna s ukupno šest stanova. Projekt je osmišljen s naglaskom na visoku kvalitetu gradnje, funkcionalne tlocrte i ugodan mediteranski način života.

Stan S1, smješten u prizemlju zgrade, raspolaže s 80 m² korisne stambene površine, dok mu pripada i prostrani privatni vrt od 115 m², što ukupno čini 109 m² neto površine. Stan je

Tetida
Istarskog razvoda 19
Mail: tetida@agencija.hr  Web: agencija.hr
Mob: ++385 98 33 44 27

idealno koncipiran te uključuje dvije udobne spavaće sobe, dvije kupaonice, zaseban prostor za vešeraj, te otvoreni koncept kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na dvije terase, savršene za opuštanje i boravak na otvorenom.

Cijeli stan opremljen je podnim grijanjem, dok su klima uređaji predviđeni u svakoj prostoriji, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Moderan dizajn, kvalitetni materijali i pažljivo osmišljeni detalji čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za život, odmor ili investiciju.

Planirani završetak gradnje predviđen je tijekom ljeta 2026. godine, što budućim vlasnicima omogućuje dovoljno vremena za planiranje i djelomičnu prilagodbu interijera prema vlastitim željama.