

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: tetida@agencija.hr Web: agencija.hr

Mob: ++385 98 33 44 27



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Novigrad      |
| Šifra :                   | 01871         |
| Površina objekta :        | 220 m2        |
| Površina zemljišta :      | 1100 m2       |
| Udaljenost od centra :    | 4000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 600 m         |
| Pogled na more :          | Ne            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | n/a           |
| Broj etaža :              | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 2             |
| Broj kupatila :           | 2             |
| Godina izgradnje :        | 2001          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.492.500 Kn |
| Cijena : | 599.000 €    |

Na prodaju je šarmantna kamena kuća smještena u mirnom okruženju, nedaleko od Novigrada i svega nekoliko minuta od prekrasnih plaža. Kuća odiše autentičnim istarskim stilom, a njezina toplina i sklad stvaraju savršenu atmosferu za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Unutrašnjost se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, moderno uređene kupaonice, udobnog dnevnog boravka te kuhinje s blagovaonicom koja se prirodno nadovezuje na

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: [tetida@agencija.hr](mailto:tetida@agencija.hr) Web: [agencija.hr](http://agencija.hr)

Mob: ++385 98 33 44 27

vanjski prostor. Svaki detalj pažljivo je osmišljen kako bi spojio tradicionalni karakter kamene arhitekture s komforom suvremenog života.

Oko kuće se prostire prekrasan, pomno održavan vrt s maslinama i mediteranskim biljem, idealan za opuštanje u tišini i zelenilu, daleko od gradske vreve. Lokacija pruža potpuni mir i privatnost, a istovremeno se nalazi u neposrednoj blizini mora, šetnica, restorana i svih potrebnih sadržaja.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj autentičnosti, prirodne ljepote i praktičnosti — idealan dom za one koji traže istinski komadić istarskog života u blizini Novigrada.