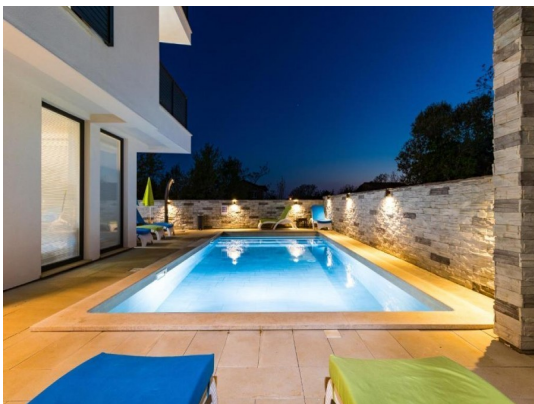


Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: tetida@agencija.hr Web: agencija.hr

Mob: ++385 98 33 44 27



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01462
Površina objekta :	440 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	561 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	2017
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 10.875.000 Kn

Cijena : 1.450.000 €

Medulin , izvrsna lokacija , blizina svih potrebnih sadržaja i plaže nalazi se ova prekrasna , moderna vila sa bazenom , smještena na 561m<sup>2</sup> okućnice

Vilu čine 6 zasebnih apartmana , kompletno opremljenih i uređenih do svakog detalja , od koji se 5 uspješno rentaju u turističkoj sezoni , a šesti koriste vlasnici za boravak

U sklopu objekta se nalazi i bazen koji je na korištenje svim

Tetida  
Istarskog razvoda 19  
Mail: tetida@agencija.hr Web: agencija.hr  
Mob: ++385 98 33 44 27

gostima kao i parking za 6 automobila .  
Kapacitet vile je 22 osobe u 5 apartmana ( + jedan ) na tri etaže :

Apartman u prizemlju , čine : 2 spavaće sobe, dnevni boravak+kuhinja i kupaoana ;  
Plus apartman za vlasnike ukupne površine 47m2.

1. kat čine : 2 apartmana s terasom - spavaća soba, dnevni boravak+kuhinja i kupaoana;

2. kat : apartman s balkonom - spavaća soba, dnevni boravak+kuhinja i kupaoana;  
i apartman s pogledom na more , spavaća soba, dnevni boravak+kuhinja i kupaoana.

Vila je 2018 dobila prestižnu nagradu za najbolji objekt u Istarskoj županiji.

Zbog blizine plaže i ostalih sadržaja ( supermarketa , restorana , šetnice , itd) , opremljenosti , pozicije same vile , odličnih recenzija gostiju ovaj objekt je idealna investicija za buduće vlasnike , uhodan i siguran posao.

Nova cijena : 1.450,000 eura ne propustite !!!!